



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ  
(СЕВГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Пушкина, 2, г. Севастополь, 299011, тел./факс (8692) 55-62-26,  
E-mail: stroynadzor@sev.gov.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник Управления государственного  
строительного надзора и экспертизы города  
Севастополя

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо лицо,  
которое в соответствии с его полномочиями и распределением  
обязанностей курирует осуществление государственного  
строительного надзора)

Ю.М. Захаров

(расшифровка подписи)

(подпись)

27.03.2019

(дата)

Номер дела: 15-2019-12

Экземпляр: 2

1. Застройщик (заказчик): Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Карбон", серия 34 № 004183806 выдано 12.08.2014, ОГРН 1149204012770, ИНН 9201004280, почтовый адрес: 299038, город Севастополь, улица Колобова, 35/6, офис 52

(наименование застройщика (технического заказчика), (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика (технического заказчика), паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, социально-культурной и инженерно-транспортной инфраструктурой (2-ая очередь строительства) б. Круглая, г. Севастополь ,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: № ИУ 083140581014 от 27.02.2014 выдано выдано Государственной архитектурно-строительной инспекцией Украины.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр

**Вх. № 130**  
"28" 03 2019г.

типовой проектной документации): № 50-2-1-2-0016-17 от 16.10.2017 выдано  
ООО "433 Военно-строительное управление "Экспертиза".

---

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: ---

---

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции: февраль 2014.

---

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: февраль 2019.

---

(дата окончания работ)

9. Категория риска: высокий риск.

---

(категория риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок: ---

---

(заполняется в случае внесения изменений)

## ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

№ п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверки, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверки, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
1	Геодезические работы, подлежащие освидетельствованию (актированию). Подготовительные работы. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	Проверка на соответствие привязки объекта строительства (отступ от красных линий), разбивки осей требованиям проектной и рабочей документацией. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	---	Государственный строительный надзор не осуществлялся.	---	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы
2	Работы, подлежащие освидетельствованию при проведении земляных работ: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	Проверка соответствия выполнения работ и применяемых стройматериалов в процессе стр-ва, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции (далее	---	Государственный строительный надзор не осуществлялся.	---	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы

1	2	3	4	5	6	7
		<p>предмет ведения), по представленной производственной и исполнительной документации подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации;</p> <p>Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов;</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	---			
3	<p>Работы при возведении конструкций фундаментов. Конструкции фундаментов, подлежащие освидетельствованию: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации;</p> <p>Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	---	Государственный строительный надзор не осуществлялся.	---	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы
4	<p>Работы при возведении конструкций подземной части, подлежащие освидетельствованию: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации.</p> <p>Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов.</p>	---	Государственный строительный надзор не осуществлялся.	---	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы

1	2	3	4	5	6	7
		<p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	---	Государственный строительный надзор не осуществлялся.	---	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы
5	<p>Работы при возведении конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документацией. Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	---	Государственный строительный надзор не осуществлялся.	---	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы
6	<p>Работы при устройстве сетей. Внутренние сети инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтв. выполнение работ, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненным работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	---	Государственный строительный надзор не осуществлялся.	---	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы
7	<p>Работы при устройстве сетей. Наружные сети инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию. Временные здания,</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной</p>	---	Государственный строительный надзор не осуществлялся.	---	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы

1	2	3	4	5	6	7
	строения, сооружения вспомогательного назначения.	документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.				
8	Работы при устройстве систем, оборудования. Инженерные системы и оборудование, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкторских, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	---	Государственный строительный надзор не осуществлялся.	---	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы
9	Работы по благоустройству объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ по благоустройству объекта капитального строительства.	---	Государственный строительный надзор не осуществлялся.	---	уполномоченные представители застройщика (заказчика) и лиц, осуществляющих строительные работы

Главный специалист-эксперт отдела  
государственного строительного надзора

(должность)



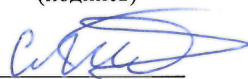
(подпись)

В.Е. Писарчук

(расшифровка подписи)

Главный специалист-эксперт отдела  
государственного строительного надзора

(должность)



(подпись)

Л.О. Сикорский

(расшифровка подписи)

Главный специалист-эксперт отдела  
государственного строительного надзора

(должность)



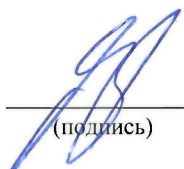
(подпись)

Е.Е. Боднарчук

(расшифровка подписи)

Главный специалист-эксперт отдела  
государственного строительного надзора,  
информационной и методологической  
работы

(должность)



(подпись)

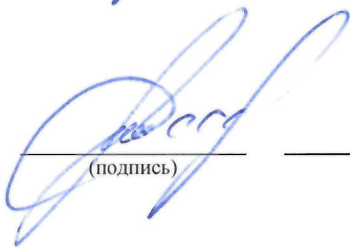
Э.Д. Яценко

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник отдела государственного  
строительного надзора

(лицо, назначенное ответственным за исполнение  
распоряжения о назначении ответственного за  
осуществление государственного строительного надзора  
по объекту)



(подпись)

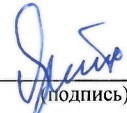
О.М. Мыхашула

(расшифровка подписи)

Один экземпляр программы проведения проверок получил:

по доверенности  
28.03.19.

(дата)



(подпись)

Козманов Я.Ю

(расшифровка подписи)