



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
(СЕВГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Ленина, 66, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 55-62-26, e-mail: stroynadzor@sev.gov.ru



УТВЕРЖДЕНО

приказом Управления государственного
строительного надзора и экспертизы
Города Севастополя

от 29.12.2025

№ 200-17-з

Номер дела 200-2023-13

Экземпляр 1

Заключение

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации)

г. Севастополь, ул. Ленина, 66, каб. 208
(место составления)

«29» декабря 2025 г.
(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Карбон», юридический адрес: 299038, г. Севастополь, ул. Колобова, 35/6, офис 52; ОГРН 1149204012770; ИНН 9201004280,

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома с подземной стоянкой автомобилей по ул. Степаняна, г. Севастополь. 2 этап», с количеством этажей 10 - 11, в том числе подземный 1,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: г. Севастополь, Гагаринский муниципальный округ, ул. Степаняна.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

AA 00406

Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 20.09.2021 № 91-02-944-2021/3, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя, срок действия до 05.03.2026.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации): положительное заключение негосударственной экспертизы № 92-2-1-1-006891-2021 от 17.02.2021, выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Центр инженерных экспертиз»; положительное заключение негосударственной экспертизы № 92-2-1-2-041187-2021 от 28.07.2021 и положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0013-2022 от 01.12.2022, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «ПроектСервисЭксперт»; подтверждения: от 21.06.2023, № 2 от 08.09.2025 ГИП- Бугаева С.В. (рег. номер в реестре специалистов П-082244), № 3 от 05.11.2025 ГИП - Спицын Р.А. (рег. номер в реестре специалистов П-052343) о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: –

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции _____ июнь 2023 года

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции _____ IV квартал 2025 года

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям: проектной документации, шифр 237/20, разработанной в 2020 году, шифр 237/20 корректировка, разработанной в 2022 году индивидуальным предпринимателем Дмитренко А.Е. а также с учетом изменений внесенных в рабочую документацию.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов: класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: «С+» высокий.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является акт выездной проверки от 29.12.2025 № 92-07-200-030501-134-140.

(наименование, номер и дата акта итоговой проверки объекта капитального строительства; наименование, номер и дата заключения по обследованию технического состояния строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства)

Главный специалист-эксперт _____

(должность)

(подпись)

Н.В. Киреева

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника Управления _____

(должность)

(подпись)

Д.А. Кдименко

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа от представительства)

Директор ООО "ВЗ Карбон"

(должность)

(подпись)

Веретеннико Е.В.

(расшифровка подписи)